



## AK Geropark 01.03.2022

### Sperrung des Geroparks und Baubeginn 28.03.2022

Mitte Februar wurde der Auftrag zur Umgestaltung des Geropark an die Bietergemeinschaft Raeder Straßen- und Tiefbau GmbH aus Mönchengladbach und die Firma Knappmann GmbH & Co. Landschaftsbau KG aus Essen vergeben. Der Baubeginn mit Absperrung ist der 28.03.2022.

Aufgrund des engen Zeitplans (die Bauzeit läuft von Ende März 2022 bis Ende März 2023) ist das Arbeiten an mehreren Stellen gleichzeitig notwendig, was die Absperrung des gesamten Parks bedingt.

Die Baustelle wird durch einen zwei Meter hohen Bauzaun um das gesamte Gelände gesichert. Falls es zu Beschädigungen kommt, werden andere Maßnahmen ergriffen (z.B. Bauwatch).

### Fußweg und Kiss&Drop-Zone

Von der Speicker Straße kommend, kann die Fußgängerrampe genutzt werden. Über einen gesicherten Fußweg entlang der Hittastraße kann der Park dann an der Ostseite Richtung Innenstadt gequert werden. (siehe Abbildung).

Von der Turmstraße kommend ist die Querung vorerst weiterhin durch die Fußgängerunterführung möglich. Sobald die Unterführung umgebaut wird, wird eine andere Quermöglichkeit geschaffen. Hier kann über die Hittastraße links Richtung Montessori-Schulen gegangen werden (siehe Abbildung).

Die Kiss and Drop Zone für die Montessori-Schule wird auf die Busspur vor das 90.1-Gebäude verlegt.

### Bauablauf (grobe Planung)

Anfang April erfolgt die Entsiegelung der kompletten Flächen. Ab Ende April wird der Teich aufgrund der Empfehlung der ökologischen Baubegleitung frühzeitig abgepumpt. Der Schlamm wird seitlich gelagert, getrocknet und dann abtransportiert.

Zuerst wird der westliche Teil des Weihers profiliert, danach folgt der östliche Teil.

Der Wegebau und die Leitungsverlegung werden parallel erfolgen. Der Geroplatz selbst wird erst relativ spät entsiegelt und gestaltet.

Die Spielplatzflächen werden ab August hergestellt. Die Lieferung der Spielgeräte erfolgt voraussichtlich im Oktober oder November (sofern es keine Lieferungsverzögerungen geben sollte).

Die Wege werden erst ganz am Schluss hergestellt.

Die Unterführung der Hittastraße und die Haltestellen an der Hittastraße sind die einzigen Bereiche, die später fertig werden könnten. Ansonsten gilt für die Fertigstellung der Baustelle Geropark aufgrund des Förderzeitraums Ende März 2023. Für den Fall von Verzögerungen, die durch den Auftragnehmer zu verantworten sind, ist eine Vertragsstrafe in den Vertragsvereinbarungen vorgesehen.

## Unterführung Hittastraße

Die Unterführung Hittastraße wird nahezu zeitgleich mit dem Geropark umgebaut. Das Gelände muss eine Absturzhöhe von 1,3 m aufweisen. Wie geplant werden die Geländer offen sein.

Die Beleuchtung der Unterführung erfolgt ausschließlich im Tunnelbereich durch LED-Bänder im Bodenbelag.

## Ökologische Baubegleitung für Flora und Fauna

Baumschutz hat hohe Priorität. Außerdem wird großer Wert auf die weitere Flora und die Fauna im Park gelegt. Eine ökologische Baubegleitung ist beim Ablassen des Geroweihers anwesend und hat Behälter dabei, um die Tiere zu retten; bei Fischen ist der örtliche Anglerverein dabei und wird die Fische in die örtlichen Angelgewässer überführen.

Die Grünschnittarbeiten zwischen Geroweihers und Hittastraße wurden bereits ausgeführt, um Bruttätigkeiten zu verhindern. Es wird davon ausgegangen, dass bisher keine Bruttätigkeit erfolgt. Nach einem Ortstermin am 07.03.2022 wird dies durch die ökologische Begleitung bestätigt.

## Sturmschäden

Die Cornus Mas am westlichen Ufer ist während des Sturms umgekippt und eine Eiche musste aufgrund von Rissen im Fußbereich gefällt werden.

## Rattenproblem

Unter der alten Stadtmauer gibt es wohl eine Rattenpopulation. Falls ein Rattennest gefunden wird, wird dies durch die Mags geschlossen. Sollte das Problem nach Fertigstellung des Parks erneut auftreten, wird eine weitergehende Lösung gesucht.

## Poller Weiherstraße

Die Poller in der Weiherstraße fehlen und wurden durch zwei Baustellenwarnbaken ersetzt, die meistens offen stehen.

## AK Geropark Intervalle und Information der Mitglieder

Zu jeder Bauphase oder nach Bedarf werden Treffen des Arbeitskreises einberufen.

Wichtige Informationen werden kurzfristig im Verteiler geteilt.

Die Sperrung des Parkplatzes wird mindestens eine Woche vorher mit Schildern angekündigt.

Mindestens eine Woche vor der Absperrung des Geroparks und der Einrichtung der Kiss&Drop Zone an der Hittastraße erfolgt eine Information an den AK.

Es wird ein Bauschild sowie eine Informationsinsel aufgestellt.

Nachfragen oder Rückmeldungen zur Baustelle könnten gern an Frank Jessen gegeben werden.

## Aktuelle Termine

Die Online-Befragung zur Aktualisierung des IHEK ist seit dem **14.03.2022** online. Über diesen Link gelangen Sie direkt zur Befragung: <https://qm.mg/buergerfragung-ihek>

**26.03.2022** WS 4 „Wie wollen wir im Westend zusammen leben? - Stärken“, JCH Westend, 10:00 - 12:00 Uhr

Save the date: **10.05.2022** Präsentation der Entwürfe für den Nachbarschaftskiosk, Citykirche, 17:00 Uhr

Save the date: **14.05.2022** Veranstaltung zur Aktualisierung, Citykirche